

Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα:			
1. Έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο ; (Βλέπε οδηγίες 6)	☐	0,80	116
2. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο ; (Βλέπε οδηγίες 7)	☐	0,75	117
3. Έχει κατά το χρόνο φορολογίας υποστεί ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα ; (Βλέπε οδηγίες 8)			
Σε περιπτώσεις που μία κατοικία ή διαμέρισμα έχει υποστεί ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα εφαρμόζεται ο συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) :			
1 - (/) =			118
Δαπάνη αποκατάστασης			Αξία ακινήτου
Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο αποπερατωμένο;		☒	1,00 1,00 119
Σ.Α.Ο.			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα είναι στο στάδιο αποπεράτωσης ; (Βλέπε οδηγίες 9)			
Της θεμελίωσης / υποστηλωμάτων;	0,65	0,40	0,30 ☐
Του σκελετού;	0,70	0,50	0,40 ☐
Των οπτοπλινθοδομών;	0,75	0,55	0,45 ☐
Των επιχρισμάτων;	0,80	0,65	0,55 ☐
Των δαπέδων (τοποθέτηση);	0,85	0,75	0,70 ☐
Μεταφέρεται ο αντίστοιχος συντελεστής, ανάλογα με το Σ.Α.Ο. και το στάδιο αποπεράτωσης			120
Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα έχει κατασκευασθεί :			
1. Με σκελετό (υποστυλώματα και πλάκες) από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από άλλο υλικό (ξύλο ή μέταλλο) ή είναι προκατασκευασμένη;	☐	1,00	121
2. Χωρίς σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, αλλά έχει τοίχους από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους;	☐	0,95	122
3. Είναι πρόχειρο κτίσμα, δηλ. οι τοίχοι δεν είναι κατασκευασμένοι από πέτρα, οπτοπλίνθους (τούβλα) ή τσιμεντόλιθους, αλλά από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους, πλίνθρες, καλάμια);	☐	0,70	123
ΠΡΟΣΟΧΗ: Επιλέξτε μία μόνο από τις προηγούμενες περιπτώσεις 1, 2 και 3.			
Η στέγη της κατοικίας ή του διαμερίσματος είναι κατασκευασμένη από αμιαντοτσιμεντό ή λαμαρίνα;	☐	0,80	124
Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα:			
1. Δεν έχει εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης (καλοριφέρ, θερμοσυσσωρευτές, θέρμανση δαπέδου)	☐	0,95	125
2. Βρίσκεται πάνω από τον Β' όροφο (μη συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου) και δεν έχει ανελκυστήρα	☐	0,90	126
ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Η κατοικία ή το διαμέρισμα ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία)		☐	0,90 127
(Βλέπε οδηγίες 10)			
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ			
ΑΞΙΑ : Η αξία του ακινήτου υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας τα δεδομένα της στήλης Β			54573,75 128